

INVESTMENT MEMORANDUM

AGRO-INDUSTRIAL ASSETS 2026

Jurisdiction: Zug, Switzerland

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Web3Eco AG

Aegeristrasse 5, 6300 Zug, Switzerland

1. ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

Настоящий меморандум описывает условия прямого долевого участия в агропромышленном фонде лесных активов под управлением **Web3Eco AG**. Проект FastForest сфокусирован на эксплуатации высокотехнологичных плантаций Павловнии в Центральной Азии.

В отличие от традиционных лесных хозяйств, FastForest применяет интенсифицированную модель выращивания, обеспечивающую выход на промышленную выручку в краткосрочном горизонте. На текущий момент фонд управляет активами в объеме **150 000 деревьев**.

ЦЕЛЕВОЙ АКТИВ

Павловния Shan Tong

ЮРИСДИКЦИЯ

Цуг, Швейцария

ПЛОТНОСТЬ ПОСАДКИ

420 ед. / Гектар*

ТИП ВЛАДЕНИЯ

Прямая доля (Equity)

*Совокупная плотность с учетом агрокультур.

2. БИОЛОГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ

Гибрид **Shan Tong** выбран в качестве базового актива благодаря сочетанию экстремальной скорости роста и высокого качества деловой древесины. Дерево достигает параметров промышленной зрелости за 7-летний цикл.

Регенеративный потенциал

Ключевой особенностью Павловнии является способность к полной регенерации от корневой системы после спила. Это позволяет эксплуатировать одну плантацию в течение **8-12 циклов** без повторных капитальных вложений в посадку, что значительно повышает долгосрочную рентабельность актива.

3. СТРАТЕГИЯ «ВЕЧНОГО ЛЕСА» (МОДЕЛЬ 1/7)

Для обеспечения ежегодной ликвидности фонд применяет стратегию циклической выручки по принципу конвейера:

- Плантация разделена на **7 равных секторов** по возрасту деревьев.
- Ежегодно реализуется **1/7 часть** общей площади (сектор 7-летнего возраста).
- На месте вырубки немедленно начинается регенеративный рост нового цикла.
- Инвесторы получают распределение прибыли от ежегодной реализации древесины (биологическая рента).

Параметры плотности

Для обеспечения максимального выхода деловой древесины первого сорта (A-grade) установлена строгая биологическая плотность посадки — **600 деревьев на 1 гектар**.

В совокупном коммерческом гектаре плотность составляет **420 деревьев**, так как в модель включены агропродукты. Данная конфигурация минимизирует конкуренцию за ресурсы, гарантируя расчетный объем биомассы.

4. ESG ПРОФИЛЬ

Высокая скорость фотосинтеза Павловнии обеспечивает интенсивное поглощение CO₂, что формирует положительный ESG-рейтинг фонда и соответствует глобальным стандартам ответственного инвестирования.

5. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (НА 1 ГЕКТАР)

Расчеты на основе рыночных котировок Kiri Wood 2026 года.

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	КОММЕНТАРИЙ
Инвестиция (CAPEX)	\$59,500	Доля дохода с 1 Га
Плотность деревьев	420 ед. / Га	Модель «Вечный лес»
Агрокультуры	2500 ед. / Га	Сводный доход по культурам
Ежегодная вырубка	60 деревьев	1/7 часть фонда
Выход древесины	~30 - 36 м ³	0.5 - 0.6 м ³ на ед.
Цена реализации	\$450 - \$600 / м ³	Прогноз для деловой древесины
Биологическая рента	\$13,500 – \$21,600	Ежегодная выплата

Анализ ликвидности

Благодаря модели 1/7, период полной окупаемости составляет **фактически 5 лет** с момента выхода на расчетный цикл. Основная доходность начинается с **2029 года**; до этого момента доход генерируется за счет реализации агро-субпродуктов. С учетом регенерации актив генерирует доход неограниченное количество циклов.

6. ПРАВОВАЯ СТРУКТУРА И РИСКИ

Инвестиции структурированы в рамках швейцарского корпоративного права (Кантон Цуг).

- **Климат:** Израильские системы Netafim с датчиками влажности почвы.
- **Физическая гибель:** Программа страхования от пожаров и бедствий (Summer 2026).
- **Биология:** Стерильные гибриды Shan Tong, устойчивые к вредителям.

7. ИСТОЧНИКИ И МЕТОДОЛОГИЯ

Меморандум опирается на актуальную нормативную базу 2026 года:

- **IPCC (2024):** Исследование эффективности поглощения углерода быстрорастущими породами.
- **World Bank (2025):** State and Trends of Carbon Pricing 2025/2026.
- **Swiss Federal Office of Justice:** Federal Act on DLT (DLT Bill).
- **EU Commission:** CBAM Implementation Guidelines 2026.
- **FINMA Guidance 03/2025:** Регулирование токенизированных активов и RWA.
- **FAO (2025):** Global Forest Resources Assessment. Дефицит древесины в Евразии.
- **FastForest Internal Audit:** Биологические отчеты Ферганской области (2024-2026).

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

web3eco AG

Aegeristrasse 5, 6300 Zug, Switzerland

Web: fastforest.org | **Telegram:** @FastForest_bot